

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Рудакова, д.8
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

23 ноября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Рудакова, д.8 проводилось в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Хамзин Асхат Абесович, кв.1 (право собственности 50АД №348184 от 16.12.2003г).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **16 ноября 2018 года в 18 часов 00 минут на придомовой территории дома №8 по ул. Рудакова, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Парковая, д. 7, п.2. по 23.11. 2018г.

Приглашенные:

Собственники помещений МКД.

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А..)

-собственники помещений МКД, согласно листу регистрации присутствующих;

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **23.11. 2018 г.**

В общем собрании приняли участие собственники дома:

Кв.1 Хамзин Асхат Абесович, 43,6 кв.м., доля 11,35% (св-во №50 АД №348184 от 16.12.2003г.);

Кв.2 Сангулия Юрий Шалович, 58,41 кв.м., доля 15,19% (св-во 50 АН №128654 от 08.07.2001г.);

Кв.5 Липухин Олег Николаевич 45,4 кв.м., доля 11,81% (св-во №50-01.14-18.2001-438.01 от 07.07.2007г.);

Кв.6 Савинов Аркадий Николаевич 59,9 кв.м., доля 15,59% (св-во №50-50/001-50/061/003/2013-1402/1);

Кв.4 Администрация Щелковского муниципального района, 39,05 кв.м., доля 10,16% (Постановление Главы ЩМР от 11.12.2008г. №4697).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **64,1%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **384,31 кв. м.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище».*
4. *О выборе способа управления.*
5. *Выборы управляющей организации по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».*
6. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*
7. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
8. *Об оповещении о результатах общего собрания.*

- 1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: *Хамзина А.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Хамзин А.А. (кв.1), секретарь Савинов А.Н. (кв.6).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Хамзин А.А. (кв.1), секретарь Савинов А.Н. (кв.6).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **64,1%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .
Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2) По **второму** вопросу повестки дня: ***О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:***

СЛУШАЛИ: *Хамзина А.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **64,1%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .
Решение **по второму вопросу** повестки дня **принято**.

3) По **третьему** вопросу повестки дня ***О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище»:***

СЛУШАЛИ: *Хамзина А.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **64,1%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .
Решение **по третьему вопросу** повестки дня **принято**.

4) По **четвертому** вопросу повестки дня: ***О выборе способа управления:***

СЛУШАЛИ: *Хамзина А.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: ***Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **64,1%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .
Решение **по четвертому вопросу** повестки дня **принято**.

5) По **пятому** вопросу повестки дня ***О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:***

СЛУШАЛИ: *Хамзина А.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А»*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **64,1%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - _ _ _ .

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято** .

6) По **шестому** вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: *Хамзина А.А.* _

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **64,1%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - _ _ _ .

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято** _ .

7) По **седьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: *Хамзина А.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **64,1%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - _ _ _ .

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято** .

8) По **восьмому** вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Хамзина А.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **64,1%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - _ _ _ .

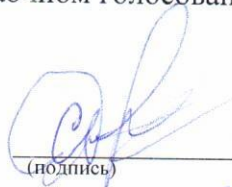
Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №8 по ул. Рудакова, г.Щёлково.
2. Лист регистрации вручений сообщений и бланков решений;
3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 16.11.2018г.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 5 шт. + доверенность представителя 1 шт..
5. Объявление о результатах собрания;
6. Договор управления МКД №8_ по ул. Рудакова, г.Щёлково.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:


(подпись) _____ /А.А. Хамзин/
(Ф.И.О.)


(подпись) _____ /А.Н. Савинов/
(Ф.И.О.)

Председатель: 
(подпись) _____ / А.А. Хамзин /
(Ф.И.О.)

Секретарь: 
(подпись) _____ / А.Н. Савинов /